



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 40279/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 8449/2024 VYST  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Krausová  
TEL.: 315 739 905  
E-MAIL: [ivana.krausova@mestokralupy.cz](mailto:ivana.krausova@mestokralupy.cz)

DATUM: 25.06.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Plavební komora Dolánky – rekonstrukce“ v k.ú.Dolany u Prahy a Zlončice.**

Navrhovaná stavba bude hlavně představovat odbourání původních značně poškozených zpevněných ploch v ploše areálu plavebních komor s následným vybudováním nových betonových ploch odpovídajících svými parametry provozním požadavkům na únosnost těchto konstrukcí podle zátěžových stavů, jimž jsou tyto konstrukce aktuálně vystaveny. Stavba bude rovněž zahrnovat řešení nového odvodnění provozních ploch, rekonstrukci plavebního a provozního vybavení plavební komory, výměnu venkovního osvětlení areálu plavební komory, rekonstrukci elektroinstalací s výměnou kabelových rozvodů a navýšení obslužných lávek vratových uzávěrů plavební komory doplněné rekonstrukcí hydraulických a vzduchových rozvodů v areálu. Součástí stavby bude rovněž vybudování nového kabelového propojení pravého břehu plavební komory s levým.

#### **Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 10.05.2024 od Ing Petry Kalčíkové, VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s., Nábřeží 4, 150 56, Praha 5, žádost o závazné stanovisko k záměru „Plavební komora Dolánky – rekonstrukce“ v k.ú.Dolany u Prahy a Zlončice.

Záměr vyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování z následujících podkladů

- Projektová dokumentace (011/2023) Ing Michal Novotný, ČKAIT 1004564
- Územní plán obce Dolany nad Vltavou včetně Změny č. 1 a 2.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 10. a 11. aktualizace.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1., 2., 3., 4. 5. 6. a 7. aktualizace.

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.

Obec Zlončice nemá platný územní plán obce. Obec má vymezení zastavěného území, které bylo samostatně projednáno jako opatření obecné povahy. Pozemek p.č.st 403 v k.ú. Zlončice leží v zastavěném území obce. Pozemek p.č.st. 433 v k.ú. Dolany u Prahy se podle územního plánu obce Dolany nad Vltavou nachází v ploše „DPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ“ v nezastavěném území obce. Záměr byl proto posuzován na soulad s § 18 a 19 stavebního zákona.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr v k.ú. Zlončice z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Za relevantní považoval také naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter

Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko, podle § 96b odst. 5, platí 2 roky od vydání a jeho platnost lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

- VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s., Nábřeží 4, 150 56, Praha 5
- 1x spis zde

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** závazné stanovisko - „Plavební komora Dolánky – rekonstrukce“ v k.ú.Dolany u Prahy a Zlončice.  
**ID zprávy:** 1377934172  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 26.6.2024 v 11:51:46  
**Datum a čas doručení:** 26.6.2024 v 11:52:20

---

**Odesílatel:** Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, CZ  
**ID schránky:** 8zzbfvq  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezařadeno  
**Naše číslo jednací:** MUKV 40279/2024 VYST  
**Naše spisová značka:** MUKV-S 8449/2024 VYST  
**Vaše číslo jednací:** Nezařadeno  
**Vaše spisová značka:** Nezařadeno  
**K rukám:** Nezařadeno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

z\_PK Dolánky rekonstrukce\_ Zlončice.pdf (178,06 kB)

---